

ภาคผนวก ข.

หนังสืออนุญาตจากหน่วยงานราชการ

ภาคผนวก ข-1.

ข-1 ใบรับรองการก่อสร้าง ดัดแปลง
หรือรื้อถอนอาคาร (ยผ.4)

ไม่รับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ต.ร.

ได้รับแจ้งจาก.....บริษัท แสมศิริ จำกัด (มหาชน) โดยนายอภิชาติ จุฑารัตนกุล และนายวันจักร์ บุณศิริ
 เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร/ อยู่บ้านเลขที่.....๔๗๕
 ตรอก/ซอย.....ถนน.....ศรีอยุธยา.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....ถนนพญาไท
 อำเภอ/เขต.....ราชเทวี.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....ตั้งข้อความต่อไปนี้

☒ ก่อสร้างอาคาร
☐ ดัดแปลงอาคาร
☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ริมคลองพระโขนง.....ถนน.....สุขุมวิท ๗๗.....หมู่ที่.....
 ตำบล/แขวง.....พระโขนงเหนือ.....อำเภอ/เขต.....วัฒนา.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร
 ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/ว.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่.....๒๕๖๐,๒๕๗๐,๒๕๔๔ เลขที่ดิน.....๘๘๓๐,๘๘๖๗,๘๘๖๘
 เป็นที่ดินของ.....บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
 ถนนการะจายยอมโฉนดเลขที่.....๑๖๔๒,๑๗๐๓,๑๗๑๘,๑๗๒๓,๑๗๒๔,๑๗๒๕,๑๗๒๖,๑๗๒๗,๑๗๒๘,๑๗๒๙,๑๗๓๐,๑๗๓๑,๑๗๓๒,
 ๑๗๓๓,๑๗๓๔,๑๗๓๕,๑๗๓๖,๑๗๓๗ เลขที่ดิน.....๘๘๓๕,๘๘๔๐, ๗๔๑๐,๗๔๕๕,๗๔๗๐,๗๔๑๔,๘๘๓๗,๔๑๖๕,
 ๘๘๔๗,๘๘๒๐,๘๘๒๕,๘๘๖๖,๖๖๖,๗๔๘๑.....เป็นที่ดินของ.....บริษัท ออแกนิ แลนด์ จำกัด

ຈັດຕັ້ງການ

๒๒ ชนิด..... ตึก ๗ ชั้น (อาคารB).....จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เก็บ..... อาคารชุดอยู่อาศัย (๑๑๙ ห้อง)
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว..... ๙,๙๐๖.๐๐.....ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กับลบ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน.....๗๕.....คัน มีที่เก็บ.....ตารางเมตร..... จอดรถยนต์

๒.๓ ชนิด, ที่ก ๑ ขึ้น และชั้นภาคที่...จำนวน...๑...หลัง เพื่อใช้เป็น...สนับสนุนสำนักงานนิติบุคคล
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว...๔๑๖.๐๐ ตารางเมตร/เมตร ที่ลดลด ที่ลด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน...๖...คัน มีพื้นที่...ตารางเมตร

๒.๔ ชนิด.....สรวายน้ำ.....จำนวน ๑.....สระ เพื่อใช้เก็บ.....สรวายน้ำ.....
 มีพื้นที่รวมกับ/ความยาว.....๓๒๐๐.....ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
 จำนวน.....คัน มีพื้นที่.....ตารางเมตร

ពាក្យស្នើសុំ ២៤-២



លេខ ២ / ២៥៥៩

ได้รับแจ้งจาก.....บริษัท แสเคิร์ จำกัด (มหาชน) โดยนายอภิชาติ จุฑมฤต และนายวันจักร์ พรุกศิริ
 เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร/ อยู่บ้านเลขที่.....๔๗๕
 ตรอก/ซอย.....ถนน.....ศรีอยุธยา หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....ถนนพหลาโท
 อำเภอ/เขต.....ราชเทวี จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร ดังข้อความต่อไปนี้

☒ ก่อสร้างอาคาร
☐ ตัดแปลงอาคาร
☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ริมคลองพระโขนง.....ถนน.....สุขุมวิท ๗๗.....หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง.....พระโขนงเหนือ.....อำเภอ/เขต.....วัฒนา.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร
ใบที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ก.๑ เลขที่.....๒๕๖๐/๒๗๗๐/๒๗๔๔ เลขที่ดิน.....๘๘๓๐,๘๘๖๗,๘๘๖๘
เป็นที่ดินของ.....บริษัท.....แสนสิริ จำกัด (มหาชน).....
คณะกรรมการจำยอมโอนเลขที่.....๑๖๔๒,๑๗๓๓,๑๗๓๔,๑๗๓๕,๑๗๓๖,๑๗๓๗,๑๗๓๘,๑๗๓๙,๑๗๔๐,๑๗๔๑,๑๗๔๒,๑๗๔๓,๑๗๔๔,๑๗๔๕,๑๗๔๖,๑๗๔๗,๑๗๔๘,๑๗๔๙,๑๗๕๐,๑๗๕๑,๑๗๕๒,๑๗๕๓,๑๗๕๔,๑๗๕๕,๑๗๕๖,๑๗๕๗,๑๗๕๘,๑๗๕๙,๑๗๖๐,๑๗๖๑,๑๗๖๒,๑๗๖๓,๑๗๖๔,๑๗๖๕,๑๗๖๖,๑๗๖๗,๑๗๖๘,๑๗๖๙,๑๗๗๐,๑๗๗๑,๑๗๗๒,๑๗๗๓,๑๗๗๔,๑๗๗๕,๑๗๗๖,๑๗๗๗,๑๗๗๘,๑๗๗๙,๑๗๘๐,๑๗๘๑,๑๗๘๒,๑๗๘๓,๑๗๘๔,๑๗๘๕,๑๗๘๖,๑๗๘๗,๑๗๘๘,๑๗๘๙,๑๗๙๐,๑๗๙๑,๑๗๙๒,๑๗๙๓,๑๗๙๔,๑๗๙๕,๑๗๙๖,๑๗๙๗,๑๗๙๘,๑๗๙๙,๑๘๐๐,๑๘๐๑,๑๘๐๒,๑๘๐๓,๑๘๐๔,๑๘๐๕,๑๘๐๖,๑๘๐๗,๑๘๐๘,๑๘๐๙,๑๘๑๐,๑๘๑๑,๑๘๑๒,๑๘๑๓,๑๘๑๔,๑๘๑๕,๑๘๑๖,๑๘๑๗,๑๘๑๘,๑๘๑๙,๑๘๒๐,๑๘๒๑,๑๘๒๒,๑๘๒๓,๑๘๒๔,๑๘๒๕,๑๘๒๖,๑๘๒๗,๑๘๒๘,๑๘๒๙,๑๘๓๐,๑๘๓๑,๑๘๓๒,๑๘๓๓,๑๘๓๔,๑๘๓๕,๑๘๓๖,๑๘๓๗,๑๘๓๘,๑๘๓๙,๑๘๔๐,๑๘๔๑,๑๘๔๒,๑๘๔๓,๑๘๔๔,๑๘๔๕,๑๘๔๖,๑๘๔๗,๑๘๔๘,๑๘๔๙,๑๘๕๐,๑๘๕๑,๑๘๕๒,๑๘๕๓,๑๘๕๔,๑๘๕๕,๑๘๕๖,๑๘๕๗,๑๘๕๘,๑๘๕๙,๑๘๖๐,๑๘๖๑,๑๘๖๒,๑๘๖๓,๑๘๖๔,๑๘๖๕,๑๘๖๖,๑๘๖๗,๑๘๖๘,๑๘๖๙,๑๘๗๐,๑๘๗๑,๑๘๗๒,๑๘๗๓,๑๘๗๔,๑๘๗๕,๑๘๗๖,๑๘๗๗,๑๘๗๘,๑๘๗๙,๑๘๘๐,๑๘๘๑,๑๘๘๒,๑๘๘๓,๑๘๘๔,๑๘๘๕,๑๘๘๖,๑๘๘๗,๑๘๘๘,๑๘๘๙,๑๘๙๐,๑๘๙๑,๑๘๙๒,๑๘๙๓,๑๘๙๔,๑๘๙๕,๑๘๙๖,๑๘๙๗,๑๘๙๘,๑๘๙๙,๑๙๐๐,๑๙๐๑,๑๙๐๒,๑๙๐๓,๑๙๐๔,๑๙๐๕,๑๙๐๖,๑๙๐๗,๑๙๐๘,๑๙๐๙,๑๙๑๐,๑๙๑๑,๑๙๑๒,๑๙๑๓,๑๙๑๔,๑๙๑๕,๑๙๑๖,๑๙๑๗,๑๙๑๘,๑๙๑๙,๑๙๒๐,๑๙๒๑,๑๙๒๒,๑๙๒๓,๑๙๒๔,๑๙๒๕,๑๙๒๖,๑๙๒๗,๑๙๒๘,๑๙๒๙,๑๙๓๐,๑๙๓๑,๑๙๓๒,๑๙๓๓,๑๙๓๔,๑๙๓๕,๑๙๓๖,๑๙๓๗,๑๙๓๘,๑๙๓๙,๑๙๔๐,๑๙๔๑,๑๙๔๒,๑๙๔๓,๑๙๔๔,๑๙๔๕,๑๙๔๖,๑๙๔๗,๑๙๔๘,๑๙๔๙,๑๙๕๐,๑๙๕๑,๑๙๕๒,๑๙๕๓,๑๙๕๔,๑๙๕๕,๑๙๕๖,๑๙๕๗,๑๙๕๘,๑๙๕๙,๑๙๖๐,๑๙๖๑,๑๙๖๒,๑๙๖๓,๑๙๖๔,๑๙๖๕,๑๙๖๖,๑๙๖๗,๑๙๖๘,๑๙๖๙,๑๙๗๐,๑๙๗๑,๑๙๗๒,๑๙๗๓,๑๙๗๔,๑๙๗๕,๑๙๗๖,๑๙๗๗,๑๙๗๘,๑๙๗๙,๑๙๘๐,๑๙๘๑,๑๙๘๒,๑๙๘๓,๑๙๘๔,๑๙๘๕,๑๙๘๖,๑๙๘๗,๑๙๘๘,๑๙๘๙,๑๙๙๐,๑๙๙๑,๑๙๙๒,๑๙๙๓,๑๙๙๔,๑๙๙๕,๑๙๙๖,๑๙๙๗,๑๙๙๘,๑๙๙๙,๒๐๐๐,๒๐๐๑,๒๐๐๒,๒๐๐๓,๒๐๐๔,๒๐๐๕,๒๐๐๖,๒๐๐๗,๒๐๐๘,๒๐๐๙,๒๐๑๐,๒๐๑๑,๒๐๑๒,๒๐๑๓,๒๐๑๔,๒๐๑๕,๒๐๑๖,๒๐๑๗,๒๐๑๘,๒๐๑๙,๒๐๒๐,๒๐๒๑,๒๐๒๒,๒๐๒๓,๒๐๒๔,๒๐๒๕,๒๐๒๖,๒๐๒๗,๒๐๒๘,๒๐๒๙,๒๐๓๐,๒๐๓๑,๒๐๓๒,๒๐๓๓,๒๐๓๔,๒๐๓๕,๒๐๓๖,๒๐๓๗,๒๐๓๘,๒๐๓๙,๒๐๔๐,๒๐๔๑,๒๐๔๒,๒๐๔๓,๒๐๔๔,๒๐๔๕,๒๐๔๖,๒๐๔๗,๒๐๔๘,๒๐๔๙,๒๐๕๐,๒๐๕๑,๒๐๕๒,๒๐๕๓,๒๐๕๔,๒๐๕๕,๒๐๕๖,๒๐๕๗,๒๐๕๘,๒๐๕๙,๒๐๖๐,๒๐๖๑,๒๐๖๒,๒๐๖๓,๒๐๖๔,๒๐๖๕,๒๐๖๖,๒๐๖๗,๒๐๖๘,๒๐๖๙,๒๐๗๐,๒๐๗๑,๒๐๗๒,๒๐๗๓,๒๐๗๔,๒๐๗๕,๒๐๗๖,๒๐๗๗,๒๐๗๘,๒๐๗๙,๒๐๘๐,๒๐๘๑,๒๐๘๒,๒๐๘๓,๒๐๘๔,๒๐๘๕,๒๐๘๖,๒๐๘๗,๒๐๘๘,๒๐๘๙,๒๐๙๐,๒๐๙๑,๒๐๙๒,๒๐๙๓,๒๐๙๔,๒๐๙๕,๒๐๙๖,๒๐๙๗,๒๐๙๘,๒๐๙๙,๒๑๐๐,๒๑๐๑,๒๑๐๒,๒๑๐๓,๒๑๐๔,๒๑๐๕,๒๑๐๖,๒๑๐๗,๒๑๐๘,๒๑๐๙,๒๑๑๐,๒๑๑๑,๒๑๑๒,๒๑๑๓,๒๑๑๔,๒๑๑๕,๒๑๑๖,๒๑๑๗,๒๑๑๘,๒๑๑๙,๒๑๒๐,๒๑๒๑,๒๑๒๒,๒๑๒๓,๒๑๒๔,๒๑๒๕,๒๑๒๖,๒๑๒๗,๒๑๒๘,๒๑๒๙,๒๑๓๐,๒๑๓๑,๒๑๓๒,๒๑๓๓,๒๑๓๔,๒๑๓๕,๒๑๓๖,๒๑๓๗,๒๑๓๘,๒๑๓๙,๒๑๔๐,๒๑๔๑,๒๑๔๒,๒๑๔๓,๒๑๔๔,๒๑๔๕,๒๑๔๖,๒๑๔๗,๒๑๔๘,๒๑๔๙,๒๑๕๐,๒๑๕๑,๒๑๕๒,๒๑๕๓,๒๑๕๔,๒๑๕๕,๒๑๕๖,๒๑๕๗,๒๑๕๘,๒๑๕๙,๒๑๖๐,๒๑๖๑,๒๑๖๒,๒๑๖๓,๒๑๖๔,๒๑๖๕,๒๑๖๖,๒๑๖๗,๒๑๖

จรรยาบรรณ

๒.๑ ชนิด.....ที่ ๗ ขึ้น (อาคารA).....จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เก็บ.....อาคารชุดพักอาศัย (๑๔๓ ห้อง)
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว.....๙,๙๘๑.๙๐.....ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน.....๕๕.....คัน มีพื้นที่.....ตารางเมตร.....จอดรถยนต์

๒.๒ ชนิด..... ตึก ๗ ชั้น (อาคารB).....จำนวน.....๑.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....อาคารชุดพักอาศัย (๑๑๙ ห้อง)
พื้นที่รวมกัน/ความยาว.....๙,๘๘๖.๙๘.....ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กั้นเขต และทางเข้าออกของรถ
จำนวน.....๕๙.....คัน มีพื้นที่.....ตารางเมตร.....สำนักงานนิติบุคคล

๒.๓ ชนิด...ที่ ๑...จำนวน...๑...หลัง...เพื่อใช้เป็น...อาคารสโมสร
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว...๔๓๕.๖๓...ตารางเมตร/เมตร...ที่จอดรถ...และทางเข้าออกของรถ
จำนวน...คัน...มีพื้นที่...ตารางเมตร

๒.๔ ชนิด.....สระวายน้ำ.....จำนวน.....๑.....สระ เพื่อใช้เป็น.....สระวายน้ำ.....
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว.....๓๐๒.๐๐.....ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน.....๒.....คัน มีพื้นที่.....๒.....ตารางเมตร

๒.๕ ชนิด.....ถนน ก.ส.ล.....จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว.....๑,๘๔๘.๐๐ ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บรด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน.....คัน มีพื้นที่.....ตารางเมตร

๒.๖ ชนิด.....ท่อระบายน้ำ.....จำนวน.....ท่อ เพื่อใช้เป็น.....ท่อระบายน้ำ
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว.....๖๘๕.๐๐ ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บรด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน.....คัน มีพื้นที่.....ตารางเมตร

ข้อ ๓ โดยมี

- ☒ นายสมพงษ์ รติธรร ๘-๘๖๖๘ เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ
- ☒ นายทรงวุฒิ สุวรรณศิริกุล ๖-๘๖๘ เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน
- ☒ นายเสรี อธิเสรี ๖-๘๗๔ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง
- ☒ ร้อยโทเกรรธรรัฐ พานทอง ๘-๘๖๐๘ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง
- ☐ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ
และระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้
- ☐ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศ
และระบายอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้
- ☒ นายสุโรจน์ ขัติวงศ์ธนะไพโร ๘-๘๓๖ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย
และการระบายน้ำทิ้ง
- ☒ นางสาวเกศสุชา พูลคำ ๖-๘๙๑ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสีย
และการระบายน้ำทิ้ง
- ☐ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา
- ☐ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา
- ☐ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์
- ☐ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์
- ☐ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า
- ☐ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า
- ☒ นายวุฒิ วิระเสริฐ ๖-๘๘๐๗ เป็นวิศวกรผู้ดำเนินการตรวจสอบงานออกแบบ
และคำนวณส่วนต่างๆของโครงสร้างอาคาร

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน.....๓๖๕.....วัน โดยจะเริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร
วันที่.....๒๕ เมษายน ๒๕๕๙.....และจะแล้วเสร็จวันที่.....๒๕ เมษายน ๒๕๖๐.....

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง/ดัดแปลง

(๑) -อาคาร-จำนวนเงิน.....๘๑,๐๐๐.๐๐ บาท
(๒) ท่อระบายน้ำ รื้อ เชื้อเพลิง กำแพงหรืออื่นๆ จำนวนเงิน.....๖๘๕.๐๐ บาท
(๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน.....๘๖๔.๐๐ บาท
(๔) ป้าย จำนวนเงิน.....๒๐.๐๐ บาท
(๕) อื่นๆ จำนวนเงิน.....๒๐.๐๐ บาท
รวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน.....๘๒,๗๐๙.๐๐ บาท

(หน้า ๒ ของ ยม.๔ เลขที่ ๒/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๒๕ เมษายน ๒๕๕๙) ฉบับแก้ไข

๒.๕ ชนิด.....ท่อระบายน้ำ.....จำนวน.....๑.....ท่อ เพื่อใช้เป็น.....ท่อระบายน้ำ
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว.....๑,๐๐๐,๐๐.....ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน.....คัน มีพื้นที่.....ตารางเมตร

๒.๕ ชนิด.....ที่จอดรถภายนอกอาคาร.....จำนวน.....๑.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....จอดรถยนต์
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว.....๒๓๓.๖๐.....ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน.....คัน มีพื้นที่.....ตารางเมตร

ข้อ ๓ โดยมี

- ☒ นายสมพงษ์ รัตนธร ส.ศก.๓๖๖๘.....เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ
- ☒ นายทรงวุฒิ สุวรรณศิริกุล ว.ศก.๘๒๘.....เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน
- ☒ นายเสรี ถิธิเสรี วย.๘๗๔.....เป็นวิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง
- ☒ ร้อยโททวนวรรณ์ พานทอง สย.๕๒๐๘.....เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง
- ☐ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ
และระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้
- ☐ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศ
และระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้
- ☒ นายสุโรจน์ ชติวงษ์ธนย์โชติ สย.๑๓๖.....เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบน้ำบาดาลเสีย
และการระบายน้ำทิ้ง
- ☒ นางสาวเกศสุชา พูลคำ วส.๙๑.....เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบน้ำบาดาลเสีย
และการระบายน้ำทิ้ง
- ☐ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา
- ☐ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา
- ☐ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์
- ☐ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์
- ☐ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า
- ☐ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า
- ☒ นายวุฒิ วิเศษณี วย.๑๘๐๗.....เป็นวิศวกรผู้ดำเนินการตรวจสอบงานออกแบบ
และคำนวณส่วนต่างๆของโครงสร้างอาคาร

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน.....๓๖๕.....วัน โดยจะเริ่มตั้งแต่ก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร
วันที่.....๒๕ เมษายน ๒๕๕๙.....และจะแล้วเสร็จวันที่.....๒๕ เมษายน ๒๕๖๐.....

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง/ดัดแปลง

- (๑) อาคาร จำนวนเงิน.....๗๓,๖๐๘.๐๐.....บาท
- (๒) ท่อระบายน้ำ รื้อ เชื้อน กำแพงหรืออื่นๆ จำนวนเงิน.....๑,๐๐๐.๐๐.....บาท
- (๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร.....จำนวนเงิน.....๑,๕๐๗.๐๐.....บาท
- (๔) ป้าย จำนวนเงิน..........บาท
- (๕) อื่นๆ จำนวนเงิน.....๒๐.๐๐.....บาท
- รวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน.....๗๖,๐๕๕.๐๐.....บาท

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือ มาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๗ ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามใบรับแจ้งอีกต่อไป และให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๘ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่มีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่น ยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารและหลักฐานตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขข้อมูล เอกสารและหลักฐานให้ถูกต้อง ครบถ้วน ทั้งนี้ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ระยะเวลาที่กำหนด และมีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการตาม มาตรา ๔๐ (๑) และหากอาคารได้ก่อสร้าง หรือดัดแปลง จนแล้วเสร็จตามที่ได้แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะ ดำเนินการตามมาตรา ๔๐(๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

(๒) กรณีที่ผู้แจ้งฝ่าฝืนบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณของ อาคารที่ผู้แจ้งได้ยื่นไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติ กฎกระทรวงหรือ ข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้ง ข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งแก้ไขแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

(๓) กรณีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่ง พระราชบัญญัติ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน และใน ระหว่างระยะเวลาที่ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขตามหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ผู้แจ้งระงับการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือ รื้อถอนอาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้องให้จนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็นการกระทำเพื่อแก้ไขให้เป็นไปตาม ข้อหักล้างของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่ เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือ รื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ก็อีกต่อไป และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งยกเลิกใบรับแจ้งที่ได้ออกไว้และ มีอำนาจดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) และมาตรา ๔๒ แล้วแต่กรณี

(๔) ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้มีหนังสือแจ้งข้อหักล้างให้ผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ทราบ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่มีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี ให้ถือว่ากรณีก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าวได้รับอนุญาต จากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งข้อหักล้างได้ตลอดเวลา

(๔.๑) กรณีเกี่ยวกับการรื้อถอนที่สาธารณะ

(๔.๒) กรณีเกี่ยวกับระยะ หรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้าหรือที่สาธารณะ ที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ยุติแล้วแต่ยัง

(๔.๓) กรณีเกี่ยวกับข้อกำหนดในการห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดใดหรือประเภทใดที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ที่ออกตามพระราชบัญญัติให้หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ยุติแล้วแต่ยัง

ข้อ ๔ ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ข้อ ๑๑ ผู้แจ้งฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๓๐๐๙.๕/๒๓๕๘ ลงวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙

ออกให้ ณ วันที่ ๒๕ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๙



ภาคผนวก ข-2.

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด(อ.ข.10)



(อ.ช.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ ๑๖ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๐

หนังสือออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ นริษฐ์ แสนศิริ จำเริญ (มหาพน) ทะเบียนเลขที่ ๑๕/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๑๖ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๗๕๕, ๒๗๕๖, ๒๗๕๗ ส่วนแยกของ
ตำบล/แขวง พระโขนงเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา
จังหวัด กรุงเทพมหานคร (นายสมชาย ทองเต็ม)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน ๑ ๙ ก.ค. ๒๕๖๑

๓. จำนวนอาคาร ๓ หลัง

๔. จำนวนห้องชุด ๒๖๒ ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕), (๖), (๗))

- สำนักงานที่ดินบุคคลอาคารชุด ชั้น ๑ อาคาร ซี บ้านเลขที่ ๕๕ ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

- ส่วนของอาคารที่มีให้ประโยชน์ร่วมกัน ได้แก่ รั้วรอบโครงการ, ป้ายชื่อโครงการ, ถนนและทางเท้า บริเวณชั้น ๑ ภายในโครงการ, พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น ๑ ภายในโครงการ และพื้นที่สีเขียวบนดาดฟ้าอาคารซี, สระว่ายน้ำ พร้อมสระเด็ก สระกึ่งซี ที่ชั้น ๑ ทางเดิน Cover Walk Way เชื่อมระหว่างอาคาร เอ และอาคาร บี บริเวณ ชั้น ๑, ปิรามิด, ที่จอดรถยนต์อาคารเอ จำนวน ๗๕ คัน อาคารบี จำนวน ๗๔ คัน, ที่จอดรถจักรยานบริเวณด้านข้างอาคารซี, หม้อแปลงไฟฟ้าบริเวณชั้น ๑ อาคารเอ, ลิฟต์โดยสารอาคารเอ จำนวน ๒ ชุด และ อาคาร บี จำนวน ๒ ชุด, ห้องพักขยะบริเวณ ทางเดินส่วนกลาง ชั้น ๒-๗ อาคารเอและบี, ห้องผู้ดูแลขยะเปียก และห้องพักขยะแห้งบริเวณ ชั้น ๑ ได้อาคารบี, ห้องออก ทำถังถ่ายน้ำ ชั้น ๑ อาคารซี, ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า, ห้องซักล้างบริเวณชั้น ๑ อาคารซี, ห้องงาอ่างล้าง, ห้องนำขยะ ชั้น ๑ อาคารซี, ตู้รับจดหมายบริเวณชั้น ๑ โถงลิฟต์อาคารเอและบี โถงต้อนรับบริเวณชั้น ๑ อาคารซี, ห้องซักบริเวณชั้น ๑ อาคารซี, พื้นที่จัดสวนชั้น ๒, ๔, ๖ อาคารเอ, พื้นที่จัดสวน ชั้น ๒-๗ อาคาร บี, ทางเดินส่วนกลางตั้งแต่ชั้น ๑-๗, ดาดฟ้าอาคารเอ, บี และซี, บันไดหนีไฟอาคารเอและบี, ห้องเก็บของชั้น ๑ อาคารเอ, โครงสร้างเพื่อความมั่นคงของอาคาร เสาเข็ม, ฐานราก, เสา, คาน, พื้น Posttensioned, พื้นดาดฟ้า คอนกรีต

- ระบบต่างๆ และเครื่องมือเครื่องใช้ที่มีให้ประโยชน์ร่วมกัน ได้แก่ ระบบท่อระบายน้ำพร้อมบ่อพัก, ระบบไฟแสงสว่างที่รั้วโครงการและพื้นที่สีเขียว, ระบบ WIFI ภายในบริเวณพื้นที่สีเขียว, ระบบ CCTV ที่รั้วโครงการและ พื้นที่สีเขียว, ระบบไฟฟ้า ได้แก่ สายเมนไฟฟ้าจากตู้ DB ถึงห้องพักอาศัยอาคารเอ และ อาคารบี ตั้งแต่ชั้น ๒-๗, ไฟฟ้า แรงสว่างบริเวณทางเดินส่วนกลาง บันไดหนีไฟ และถังพักน้ำ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉินบริเวณชั้น ๑ อาคารเอ, ห้องควบคุม ไฟฟ้าบริเวณชั้น ๑ อาคารเอ และ อาคารบี ตู้ MDB บริเวณชั้น ๑ อาคารเอ และ อาคารบี, สายเมนไฟฟ้าจากตู้ MDB ถึงตู้ DB, ระบบสุขาภิบาล ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดินที่อาคาร เอ และอาคารบี, ระบบท่อน้ำดี ระบบท่อน้ำเสีย, ห้องเครื่องปั้มน้ำ บริเวณชั้น ๑ อาคารเอ และ อาคารบี, ถังเก็บน้ำบริเวณดาดฟ้าอาคารเอ และ อาคารบี, ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่

/อุปกรณ์...

ภายในอาคาร ระบบรักษาความปลอดภัย และระบบป้องกันไฟฟ้า, ระบบสัญญาณโทรทัศน์แบบเสาอากาศและจานรวม
พร้อมสายที่เตรียมไว้สำหรับเคเบิลทีวีบริเวณตัวตึกที่ ๑ อาคารเอ และอาคารบี, ระบบ CCTV บริเวณทางเดินส่วนกลาง
อาคารเอ และ บี ชั้น ๑-๓, ระบบโทรศัพท์ทั้งแบบภายใน และภายนอก

- ทรัพย์สินส่วนกลางอื่นๆ ที่มีเพิ่มเติมในภายหลังภายภาคหน้า ซึ่งมีไว้ใช้ร่วมกัน

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย

จำนวน ๒๒๒ ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบกิจการ

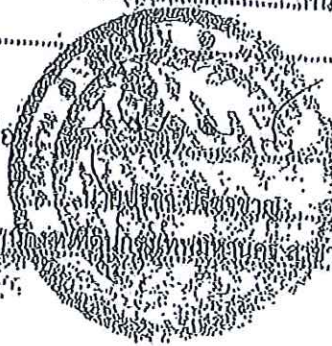
จำนวน ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล

จำนวน คัน

อื่น

(ลงชื่อ)



เจ้าพนักงานเจ้าหน้าที่

ผู้อำนวยการสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

สำเนาถูกต้อง

(นายสมชาย ทองเต็ม)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

๑๘ ก.ค. ๒๕๖๓

ภาคผนวก ข-3.

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ข.13)



(อ.ช.๑๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
วันที่ ๘ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๐

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๑๒/๒๕๖๐
เมื่อวันที่ ๘ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๐ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "โมริเฮาส์"

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจยกย่องทำทุกๆอย่างเพื่อประโยชน์ของ
วัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๕๕ หมู่ที่ ๓ ต.รอก/ซอย ริมคลองพระโขนง
ถนน ตำบล/แขวง พระโขนงเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๑๐ โทรศัพท์

(ลงชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่

นางกมลทิพย์ ใจเย็น
ตำแหน่ง นักวิชาการที่ดินชำนาญการ รักษาการแทน
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง